

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Stečajni postupak:

Predlagatelj: **JOSIP BRAŠNIĆ** iz Kastva,
Ćikovići 91 B
OIB 11929936983
kao zakonski zastupnik predloženika i stečajnog dužnika

Predloženik: **REŠETARI PROJEKT d.o.o** iz Kastva, Žegoti 33,
OIB 22101822023.

PRIJEDLOG ZA POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA td **REŠETARI PROJEKT d.o.o.**

I Podnositelj prijedloga zakonski je zastupnik predloženika imenovan odlukom skupštine društva od 29. ožujka 2024. godine.

DOKAZ: uvid u zapisnik sa skupštine društva.

II Predloženiku je njegov poslovni račun blokiran i isti ne raspolaže novčanim sredstvima potrebnim za plaćanje dužnih iznosa.

DOKAZ: uvid u potvrdu FINE od 08. travnja 2024. godine

III Dakle, ispunjen je stečajni razlog iz članka 5. stavak 2. Stečajnog zakona jer je dužnik nesposoban za plaćanje.

IV Dužnik je raspolagao pravom vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. br. 6606/6, šuma površine 1023 m², upisana u z.k. ul. 3556, k.o. Kastav, u naravi višestambena kuća u izgradnji.

Dana 11. studenog 2022. godine tadašnji član uprave Goran Brašnić sklopio je kao zakonski zastupnik predloženika Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren od javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva pod brojem OV-12220/2022 dana 15. studenog 2022. godine kojim je otuđio navedenu nekretninu.

DOKAZ: uvid u Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren od javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva pod brojem OV-12220/2022 dana 15. studenog 2022. godine.

Članovi društva nisu imali nikakva saznanja da će Goran Brašnić sklopiti takav ugovor, a da su znali tome bi se protivili jer je takav ugovor štetan za društvo.

Naime, člankom 2. predmetnog ugovora određena je kupoprodajna cijena u iznosu od tadašnjih **934.500,00 kn**, odnosno sada iznos od **123.037,00 EUR** (obračunato po fiksnom tečaju konverzije), a kao način plaćanja određen je prijeboj sa potraživanjem kupca prema prodavatelju, iako takvo potraživanje ne postoji.

Predmetna nekretnina predstavljala je svu i jedinu imovinu društva i društvo je osnovano s namjerom da izgradi višestambenu zgradu i stanove proda na tržištu čime bi ostvarilo prihod.

Sklapanjem spornog ugovora, društvo je onemogućeno u obavljanju poslovnih aktivnosti i ostvarivanju prihoda.

Račun društva blokiran je od strane porezne uprave budući iznos kupoprodajne cijene predstavlja dobit društva iako nikada nije uprihodovan jer je ugovoren način plaćanja kupoprodajne cijene prijebojem.

DOKAZ: uvid u potvrdu porezne uprave, saslušanje predlagatelja.

V Pred ovim sudom u tijeku su dva parnična postupka i to jedan radi poništenja, odnosno utvrđivanja ništavosti prije navedenog ugovora i koji postupak se vodi pod brojem P-729/2022 te drugi po tužbi actio pro socio kojim se od Gorana Brašnića traži da društvu naknadi štetu koju je kao član uprave nanio društvu sklapanjem ugovora kojim je nekretnine otuđio za iznos niži od tržišne vrijednosti, a koji iznosi najmanje 572.000,00 EUR i koji se predmet vodi pod brojem P-209/2024.

Dakle, imovinu društva predstavlja pravo na povrat vlasništva nezakonito otuđene nekretnine odnosno naknada štete koju je društvo pretrpjelo sklapanjem štetnog ugovora.

VI Predlagatelj je voljan predujmiti sredstva za namirenje stečajnog postupka sukladno odredbi članka 114, Stečajnog zakona.

VII Predlaže se da sud donese svoje rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka za društvo REŠETARI PROJEKT d.o.o. OIB 22101822023.

U Rijeci, dana 9. travnja 2024. godine

Predlagatelj, p.p.